

## Informacja o stanie mienia komunalnego

### w gminie Tubniany

Gminie z mocy ustawy zostało przekazane mienie ogólnonarodowe - Skarbu Państwa na podstawie złożonych przez komisję inwentaryzacyjną spisów inwentaryzacyjnych przeprowadzonych w świetle przepisów : ustawy z dnia 8 marca 1990r o Samorządzie Teritorialnym , uchwały nr 104 Rady Ministrów z dnia 9.07.1990r w sprawie sposobu dokonania inwentaryzacji mienia komunalnego ( MP Nr 30 poz. 235 ).

Sprawa komunalizacji mienia w gminie została zakończona.

Wydane przez Wojewodę Opolskiego 24 decyzje o nieodpłatnym przekazaniu mienia ( w tym 5 decyzji o przekazaniu mienia ruchomego ) zostały ujawnione w operatach ewidencji gruntów oraz ujawniono prawa własności w księgach wieczystych założonych dla gminy Tubniany w Sądzie Rejonowym w Opolu .

Z dniem 1.01.1996 r na mocy ustawy z dnia 7 września 1991r o systemie oświaty ( Dz. U. Nr 95 , poz. 425 z póź.zmianami ) a także w oparciu o porozumienie zawarte w dniu 29.12.1995 r pomiędzy Zarządem Gminy Tubniany a Kuratorem Oświaty w Opolu został zwiększony zasób mienia komunalnego o przejęte nieruchomości i mienie ruchome będące w dyspozycji szkół podstawowych w gminie Tubniany .

Ogółem mienie gminy stanowi obszar 216,20 ha , które można

podzielić na następujące grupy :

- nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów ( budynki komunalne , tereny budowlane , drogi , rowy )
- nieruchomości w zarządzie jednostek podległych gminie - tubniańskie - go Ośrodka Kultury ( budynek ŁOK , biblioteki ) , świetlice OSP , GZEAS Tubniany ( szkoły , przedszkola )
- nieruchomości będące w użytkowaniu jednostek spółdzielczych - G.S., Spółdz. Usł.Prod. , SILESIA , OSMLecz.Wszystkie te jednostki sko -

czystały z prawa przekazania im gruntów w wieczyste użytkowanie  
i budynków na własność .

W 1996 r zostały sprzedane 2 działki ( rolnicza i zabudowana)  
we wsi Dąbrówka łubniańska i Brynica o łącznej pow. 0,80 ha za cenę  
16.800,-zł z rozłożeniem na 10 rocznych rat kwoty 18.000,-zł za dział-  
kę zabudowaną we wsi Dąbrówka łubniańska .

Szczegółowy obraz posiadanego mienia w poszczególnych sołectwach  
obrazuje poniższe zestawienie :

I A D A C Z - pow. gruntu - 9,30 ha o wartości 167.300,-zł  
- nawierzchnia dróg - wartość - 2.460.000,-zł  
- 1 budynek przedszkola , budynek szkoły podstawowej-  
- wartość - 183.200 ,-zł

---

łącznie wartość mienia - 2.810.500 ,-zł

U B N I A N Y - pow. gruntu - 29,30 ha o wartości 638.000 ,-zł  
- nawierzchnia dróg - wartość 12.268.900 ,-zł  
- 6 budynków mieszk., 6 bud. gosp. , 1 budynek przed-  
szkola , 1 remiza OSP, 1 bud.LZS , budynek biurowy  
U.G., budynek tOK - na łączną wartość - 1.039.400,-zł

---

łącznie wartość mienia - 13.946.300 ,-zł

K O B Y L N O - pow. gruntu - 13,10 ha o wartości - 255.500,-zł  
- nawierzchnia dróg - wartość 4.116.000 ,-zł  
- 2 budynki mieszk., 3 bud. gosp., 1 bud. OSP ,  
- wartość - 50.500 ,-zł

---

łącznie wartość mienia - 4.422.000 ,-zł

Ę P A - pow. gruntu - 19,90 ha o wartości 432.100 ,-zł  
- nawierzchnia dróg - wartość 5.048.600 ,-zł  
- 2 bud. mieszk. 3 bud. gosp., 1 bud. OSP, szkoła  
podstawowa , wysypisko śmieci - wartość -  
- 479.800 ,-zł

---

łącznie wartość mienia - 5.960.500 ,-zł

DĄ B R Ó W K A  
U B N . - pow. gruntu - 21,50 ha o wartości 418.600 ,-zł  
- nawierzchnia dróg - wartość - 1.606.500 ,-zł  
- 1 bud. mieszk . szkoła podstawowa - 135.400,-zł

---

łącznie wartość mienia - 2.159.500 ,-zł

R Y N I C A - pow. gruntu - 43,70 ha o wartości - 868.800 ,-zł  
- nawierzchnia dróg - wartość - 5.743.500 ,-zł

- 3 bud. mieszk., 3 bud. gosp. 1 bud. OSP, 1 przedszk.  
1 bud. LZS, budynek szkoły podstawowej - 425.800,-zł

łącznie wartość mienia - 7.038.100,-zł

A S Ó W - pow. gruntu - 5,30 ha o wartości - 121.000,-zł

- 1 bud. gosp., 1 garaż OSP, 1 kiosk spożywczy,  
1 świetlica - 31.000,-zł

łącznie wartość mienia - 152.000,-zł

U B O S Z Y C E - pow. gruntu - 19,30 ha o wartości - 357.400,-zł

- nawierzchnia dróg - wartość - 2.678.200,-zł

- 3 bud. mieszk., 7 bud. gosp., 1 bud. OSP,  
1 świetlica, 1 bud. handlowy, 1 kotłownia -  
bud. szkoły podstawowej - wartość - 385.800,-zł

łącznie wartość mienia - 3.421.400,-zł

O L A N O W I C E - pow. gruntu - 14,10 ha o wartości - 217.500,-zł

- nawierzchnia dróg - wartość - 1.451.200,-zł

- 2 bud. mieszk., 1 bud. gosp., 1 garaż OSP, bud.  
przedszkola, 1 świetlica, - 67.900,-zł

łącznie wartość mienia - 1.736.600,-zł

A B I E - pow. gruntu - 5,40 ha o wartości - 117.600,-zł

łącznie wartość mienia - 117.600,-zł

E Ł D W A - pow. gruntu - 35,30 ha o wartości 692.300,-zł

nawierzchnia dróg o wartości - 10.430.600,-zł

- 2 bud. mieszk., 1 bud. gosp., 1 garaż OSP,  
bud. przedszkola, bud. szkoły podstawowej,  
- wartość - 514.200,-zł.

łącznie wartość mienia - 11.636.900,-zł

łącznie wartość zasobów mienia komunalnego - 53.401.400,-zł

**PRZEWODNICZĄCY**

*Joachim Barczyk*