

Protokół

z posiedzenia Komisji Rolno – Gospodarczej oraz Komisji Samorządowej, odbytego dnia 6 sierpnia 2018 r. w sali narad Urzędu Gminy Łubniany. Obrady o godzinie 14.45 otworzył Przewodniczący Komisji Rolno – Gospodarczej, p. E. Fila. Zgodnie z listami obecności (Załącznik Nr 1) w posiedzeniu Komisji Rolno – Gospodarczej uczestniczyło 4 członków na statutowy skład 5 (nieobecny był: p. M. Zapisek), zaś w posiedzeniu Komisji Samorządowej uczestniczyło 2 członków na statutowy skład 5 (nieobecni byli: p. N. Dreier, p. B. Drąg oraz p. R. Blaszczyk). Komisja Rolno – Gospodarcza uzyskała quorum do podejmowania opinii i wniosków. Przewodniczący Komisji Rolno – Gospodarczej przedstawił porządek obrad (Załącznik Nr 2), w którym zaproponował ujęcie dodatkowych punktów w brzmieniu:

- 1) Wyrażenie zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Biadacz ul. Leśna 4 c dla najemców,
- 2) Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy,
- 3) Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy,

oraz ujęcie tych punktów w punktach 1, 2, 3 tym samym pozostałe punkty uległy przesunięciu. W związku z powyższym zmieniony porządek obrad liczący 7 punktów poddano pod głosowanie, w wyniku którego jednogłośnie tj. 4 głosami „za” został przyjęty przez członków Komisji Rolno – Gospodarczej. Z ramienia Urzędu Gminy w posiedzeniu uczestniczyli: p. K. Baldy – Wójt Gminy Łubniany, p. A. Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz p. M. Wyżdak – Kołodziej – Inspektor ds. organizacyjnych. Na posiedzenie przybył także p. J. Krzyścin – radny gminy Łubniany.

Ad 1) Zagadnienie dotyczące „Wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Biadacz ul. Leśna 4 c dla najemców” (Załącznik Nr 3) zreferowała p. A. Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska informując zebranych, iż budynek znajduje się na działce nr 195/31 k.m. 2 obręb Biadacz o powierzchni 0,1120 ha. Uchwała Nr XXVII/146/09 Rady Gminy Łubniany z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony określa zasady zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 100.000,00 zł. P. A. Bielecka przedstawiła opis lokali mieszkalnych

proponowanych do sprzedaży. Wójt Gminy dodał, iż budynek ten zamieszkują dwie rodziny. Kilka lat temu jedni z najemców wyrażali chęć wykupu mieszkania w tym budynku, jednakże drugi najemca nie wyraził zgody na wykup, dlatego też kwestia ta nie doszła do skutku. P. K. Baldy przedstawił zarys utrzymania takich budynków mieszkalnych będących własnością gminy. P. J. Pilarczyk wyraził zaniepokojenie, że w momencie sprzedaży tego budynku obecnym najemcom, mogą odsprzedać ten budynek kolejnym osobom. Czy na terenie gminy nie powinien być jakiś zasób lokali socjalnych? P. K. Baldy podkreślił, iż gmina nie chce się pozbywać jakby problemu, tylko faktem jest, że gmina nie wprowadzi do tych mieszkań nowych mieszkańców, gdyż dotychczasowi lokatorzy mają prawo tam zostać. Podkreślił, iż gmina nie sprzedaje lokali mieszczących się w budynkach szkolnych itp. P. A. Bielecka dodała, że jeżeli najemcom zostanie udzielona bonifikata przy sprzedaży, wówczas nabywca nie ma możliwości sprzedaży do 5 lat. Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania, w wyniku którego jednogłośnie tj. 4 głosami „za” Komisja Rolno – Gospodarcza poparła przedmiotową propozycję. W związku z powyższym ww. Komisja wnosi do Rady Gminy o podjęcie stosownej uchwały.

Ad 2) Zagadnienie dotyczące „Wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy” (Zał. Nr 4) zreferowała p. A. Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska informując zebranych, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami właściwy organ czyli Wójt może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały Rady Gminy. O sprzedaż najmowanego lokalu położonego w Biadaczu przy ul. Leśnej 4c/1 zwrócił się z wnioskiem najemca. Proponuje się udzielenie 15% bonifikaty. P. J. Pilarczyk zapytał jak dotychczas najemcy wywiązywali się z płatności za najem? P. A. Bielecka odpowiedziała, że płatności były dokonywane w terminie. Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania, w wyniku którego jednogłośnie tj. 4 głosami „za” Komisja Rolno – Gospodarcza poparła przedmiotową propozycję. W związku z powyższym ww. Komisja wnosi do Rady Gminy o podjęcie stosownej uchwały.

Ad 3) Zagadnienie dotyczące „Wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy” (Zał. Nr 5) zreferowała także p. A. Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska informując zebranych, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami właściwy organ czyli Wójt może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały Rady Gminy. O sprzedaż najmowanego lokalu położonego w Biadaczu

przy ul. Leśnej 4c/2 zwrócił się z wnioskiem najemca. Proponuje się udzielenie 15% bonifikaty. Wobec braku pytań w tej kwestii przystąpiono do głosowania, w wyniku którego jednogłośnie tj. 4 głosami „za” Komisja Rolno – Gospodarcza poparła przedmiotową propozycję. W związku z powyższym ww. Komisja wnosi do Rady Gminy o podjęcie stosownej uchwały.

Ad 4) Zagadnienie dotyczące „Projekt Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łubniany” (Zał. Nr 6) zreferował p. K. Baldy – Wójt Gminy Łubniany informując zebranych, iż zapisy art. 8 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw nałożyły na przedsiębiorstwa świadczące usługi wodno – kanalizacyjne obowiązek przedstawienia Radom Gmin projektów regulaminów zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków. Projekt taki wpłynął do Urzędu Gminy w dniu 12 czerwca 2018 r. Rada Gminy po weryfikacji projektu w ciągu 2 miesięcy przygotowuje projekt regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz przekazuje do zaopiniowania projekt organowi regulacyjnemu, który w ciągu miesiąca wydaje postanowienie w zakresie zgodności z przepisami ustawy. Podjęcie stosownej uchwały jest zasadne i konieczne. Po pozytywnym postanowieniu organu regulacyjnego Rada Gminy będzie mogła podjąć uchwałę wprowadzającą Regulamin w życie. Następnie Wójt Gminy przedstawił zapisy zaproponowane przez Łubniańskie Wodociągi i Kanalizację oraz zapisy, na które przystał Wójt Gminy. P. J. Krzyścin stwierdził, iż radni otrzymali zbyt krótki czas na przejrzanie danych dokumentów, dlatego ciężko się jest wypowiedzieć w danym temacie. P. K. Baldy dodał, iż proponuje się, aby podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wodno – kanalizacyjnej złożył wniosek o wydanie warunków tego przyłączenia do przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, a nie jak dotychczas do Urzędu Gminy. P. J. Krzyścin wyraził obawę, że mieszkańcy będą musieli ponosić opłaty za wydanie warunków przyłączenia do sieci wodno – kanalizacyjnej, jeżeli zostanie to scedowane na przedsiębiorstwo, Łubniańskie Wodociągi i Kanalizacja. Podkreślił, iż dotychczas zadanie to wykonywali pracownicy Urzędu Gminy, tym samym mieszkańcy nie musieli ponosić kosztów z tego tytułu. Należałoby kontrolować działania ŁWiK w tym kontekście. P. J. Pilarczyk dodał, iż Urząd Gminy powinien kontrolować ewentualne koszty nakładane na mieszkańców związane z wydaniem warunków przyłączy do sieci. Wywiązała się dyskusja w tym temacie. Wójt Gminy przedstawił zaproponowane taryfy przez Łubniańskie Wodociągi i Kanalizację na kolejne 3 lata. W przedmiotowym wniosku nie została zawarta informacja nt. ewentualnego kosztu wydania warunków przyłączy

do sieci wodno - kanalizacyjnej. P. J. Pilarczyk zapytał o to kto opracowuje te warunki przyłączy do sieci, czy jest to gotowy druk, czy gmina przygotowuje te dokumenty? Wójt Gminy podkreślił, że w przedmiotowym regulaminie ujęte zostaną zapisy odnośnie tego co powinno się znaleźć w danych warunkach przyłączy do sieci wodno - kanalizacyjnej, jednakże należy podkreślić iż szczegółowe zapisy wykonania tego przyłącza są dostosowywane do każdej posesji oddzielnie (ma to związek z usytuowaniem posesji itp.). Wójt Gminy dodał, iż punkty które powinny zawierać warunki do przyłączenia do sieci zostały ujęte w § 10 proponowanego regulaminu. P. J. Krzyścin podsumował, iż z tych zapisów wynika, że Urząd Gminy nie będzie miał kontroli nad opłatami, które może żądać od mieszkańców przedsiębiorstwo ŁWiK w tej kwestii. Dodał, iż dotychczas za wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej bądź kanalizacyjnej mieszkańcy nie musieli ponosić opłat z tego tytułu, jednakże z zapisów tego regulaminu wynika, że obecnie takie opłaty mogą zostać nałożone na mieszkańców. Radni z miejscowości Brynica stwierdzili, iż gmina powinna mieć jakąś kontrolę w tej kwestii. Ponadto stwierdzili, aby w przedmiotowym regulaminie ująć koszt wydania warunków przyłączenia do sieci. Wójt Gminy odpowiedział, iż nie może się znaleźć w przedmiotowym regulaminie taki zapis. W związku z powyższym p. J. Krzyścin stwierdził, aby dalej gmina zajmowała się wydawaniem przedmiotowych warunków, skoro były one wydawane bez opłaty. Wójt Gminy odpowiedział, iż w większości gmin wydawaniem przedmiotowych warunków zajmuje się przedsiębiorstwo wodno – kanalizacyjne. P. W. Kalina poprosił, aby Wójt zorientował się jakie opłaty przewiduje przedsiębiorstwo ŁWiK za wydawanie warunków przyłączenia do sieci wodno - kanalizacyjnej. P. K. Baldy dodał, iż należy się jeszcze zastanowić nad zapisem w §10 ust. 4. w brzmieniu „W przypadku, gdy wydawanie warunków przyłączenia do sieci wiąże się z koniecznością rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne uzgadnia treść warunków z gminą Łubniany i przekazuje wnioskodawcy”. Radni stwierdzili, iż zapis taki powinien zostać ujęty w danym regulaminie. Wobec braku dalszej dyskusji przystąpiono do głosowania, w wyniku którego Komisja Rolno – Gospodarcza 3 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” poparła przedmiotową propozycję. W związku z powyższym ww. Komisja wnosi do Rady Gminy o podjęcie stosownej uchwały.

Ad 5) Zagadnienie dotyczące „Zmiany Uchwały Nr XXXIX/272/18 Rady Gminy Łubniany z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Łubniany oraz zasad usytuowania na terenie Gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych” (Zał. Nr 7) zreferowała także p. A.

Bielecka – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska informując zebranych, iż w dniu 20 lipca 2018 r. do Przewodniczącego Rady Gminy Łubniany wpłynęło pismo podpisane przez Dyrektora Wydziału Prawnego i Nadzoru Wojewody Opolskiego informujące o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego wobec przedmiotowej uchwały. Wskazana przyczyna wszczęcia postępowania to naruszenie przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi poprzez nieprawidłowe wykonanie delegacji z art. 12 ust. 3 i przyjęcie przez Radę Gminy zapisów § 2 ust. 4 uchwały oraz przekroczenie w § 3 uchwały delegacji ustawowej z art. 14 ust. 3. Wobec tych uwag po konsultacji ze służbami Wojewody proponuje się usunąć z § 2 ust. 4, a z § 3 zapisy dotyczące imprez masowych, które regulują inne przepisy. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania, w wyniku którego jednogłośnie tj. 4 głosami „za” Komisja Rolno – Gospodarcza poparła przedmiotową propozycję. W związku z powyższym ww. Komisja wnosi do Rady Gminy o podjęcie stosownej uchwały.

Ad 6) Zagadnienie dotyczące „Sprawy nadania nazwy boiska w Kępie” (Załącznik Nr 8) zreferował p. K. Baldy – Wójt Gminy Łubniany podkreślając, iż do Urzędu Gminy wpłynął wniosek Zarządu Klubu Sportowego LZS Kępa o nadanie „Stadionowi Piłkarskiemu w Kępie imienia Jerzego Musiała”. Wnioskodawcy motywowali to tym, że p. J. Musiał był wieloletnim Prezesem Klubu LZS Kępa. Podejmował wiele inicjatyw dla rozwoju sportu piłkarskiego oraz rozbudowy obiektów sportowych w Kępie, takich jak nawodnienie płyty boiska czy rozbudowa zaplecza socjalnego. Był oddanym działaczem sportowym za co w 2009 roku uhonorowany został kapitułą Stowarzyszenia Animator statuetką Animatora Roku w kategorii SPORT. Wójt jako Organ Wykonawczy Gminy nie jest upoważniony do nadawania nazw obiektom gminnym. P. J. Pilarczyk stwierdził, iż należy zastanowić się nad poprawnym sformułowaniem nazwy, które w projekcie uchwały przedstawia się następująco „Boisko sportowe im. Jerzego Musiała w Kępie”. Wobec powyższego radni stwierdzili, aby nazwa ta była sformułowana: „Boisko sportowe im. Jerzego Musiała w Kępie”. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania, w wyniku którego jednogłośnie tj. 4 głosami „za” Komisja Rolno – Gospodarcza poparła przedmiotową propozycję. W związku z powyższym ww. Komisja wnosi do Rady Gminy o podjęcie stosownej uchwały.

Ad 7) W tym punkcie p. W. Kalina zapytał o rozbudowę skrzyżowania koło kapliczki w miejscowości Biadacz. Wójt Gminy odpowiedział, iż obecnie nie może jeszcze udzielić informacji w tym temacie.

Wobec wyczerpania porządku obrad, p. E. Fila – Przewodniczący Komisji Rolno - Gospodarczej zakończył obrady o godzinie 16.25.

Załączniki:

Nr 1 – Listy obecności,

Nr 2 – Porządek obrad,

Nr 3 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Biadacz ul. Leśna 4 c dla najemców,

Nr 4 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy,

Nr 5 – Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy,

Nr 6 – Projekt uchwały w sprawie Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łubniany,

Nr 7 – Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/272/18 Rady Gminy Łubniany z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Łubniany ora zasad usytuowania na terenie Gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych,

Nr 8 – Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy boiska w Kępie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Przewodniczący Komisji
Samorządowej**

Waldemar Kalina

**Przewodniczący Komisji
Rolno - Gospodarczej**

Ewald Fila